

Số: 2704/18a/CV-HAR

TPHCM, ngày 27 tháng 4 năm 2018

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh trong
BCTC quý 1/2018 so với quý 1/2017

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TPHCM

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ vào Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ vào Báo cáo tài chính Công ty mẹ quý 1/2018 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ quý 1/2017 của Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền (Mã chứng khoán: HAR) xin giải trình như sau:

Chỉ tiêu	Quý 1/2018	Quý 1/2017	Chênh lệch
Tổng doanh thu	10,524,996,496	4,388,848,200	6,136,148,296
Lợi nhuận trước thuế TNDN	1,502,608,668	-4,243,253,531	5,745,862,199
Lợi nhuận sau thuế TNDN	1,183,176,821	-4,243,253,531	5,426,430,352

Lợi nhuận sau thuế và trước thuế của Quý 1/2018 tăng so với Quý 1/2017 là do:


- Hoạt động kinh doanh bất động sản: mảng dịch vụ cho thuê tăng trưởng so với cùng kỳ năm trước;

Trên đây là những nhân tố chủ yếu ảnh hưởng đến sự thay đổi kết quả kinh doanh báo cáo tài chính quý 1/2018 so với quý 1/2017 của Công ty.

Trân trọng!



CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI
BDS AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN

Tổng giám đốc 



Nơi nhận:

- Như trên
- Website
- Lưu HĐQT, VT

NGUYỄN NHÂN BẢO

